

Siedlung Grabenacker
Haustypen, Ausbaustandards und Mietzinse*, Stand 31. Mai 2022

Haustyp	Anzahl Zimmer	Lage	Ausbaustandard	Anzahl Nasszellen	Verfügbarkeit	Anzahl Personen**	Nettomietzins pro Monat (exkl. NK)
A	5-Zimmer	Eckhaus	Dachausbau und Dusche im UG (Museumshaus ohne Dusche im UG)	2 (1)	Bauetappen 1 bis 4	4 bis 7	ca. CHF 2'200.00 (ca. CHF 2'050.00)
B	4-Zimmer mit Galerie	Mittelhaus	Dachausbau mit Sambatreppe, mit oder ohne Lukarne, Dusche im UG	2	Bauetappen 1 bis 4	3 bis 6	ca. CHF 2'050.00
C	4-Zimmer	Eckhaus	Mit oder ohne Dusche im UG, ohne Dachausbau	1 oder 2	Bauetappen 2 und 3	3 bis 6	ca. CHF 1'700.00 bis CHF 1'850.00
D	4-Zimmer	Mittelhaus	Mit oder ohne Dusche im UG, mit oder ohne Lukarne, ohne Dachausbau	1 oder 2	Bauetappen 2 bis 4	3 bis 6	ca. CHF 1'650.00 bis CHF 1'750.00
E	4,5-Zimmer	Freistehend	Dachausbau und Dusche im UG	2	Bauetappen 2 und 3	3 bis 6	ca. CHF 2'100.00
F	5-Zimmer (< 90 m ² Fläche)	Eckhaus oder Mittelhaus	Mit oder ohne Dusche im UG, Schopfausbau, mit Lukarne, ohne Dachausbau	1 oder 2	Bauetappe 2	3 bis 7	ca. CHF 1'750.00 bis CHF 1'850.00

* Die Mietzinse gelten ausschliesslich für heutige Bewohnende der Siedlung Grabenacker und basieren auf den aktuellen Kostenständen/Referenzzinssatz. Anpassungen aufgrund der langen Bauzeit bleiben vorbehalten.

** Gemäss den HGW Vermietungsrichtlinien (Ausgabe 2021)